

Grundejerforeningen Åsager

Med henvisning til foreningens vedtægter indkaldes hermed til
den 54. generalforsamling, der afholdes:
Søndag den 26. marts 2023 kl. 10-12
i kantinen på Karlslunde skole i Karlslunde landsby

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår John Larsen, Rugager 15.**
- 2. Formandens beretning (vedhæftet – bilag 1):**
- 3. Formanden fremlægger revideret regnskab/status for 2022 (vedhæftet – bilag 2)**
- 4. Budget 2023 og fastsættelse af kontingent for 2023 (vedhæftet – bilag 3)**
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.200 pr. år.
- 5. Indkommet forslag fra Martin Bech Nielsen, Firhøj 39 (vedhæftet – bilag 4 samt fuldmagtsblanket – bilag 5):**

Forslaget vedrører ønske om ret til filtsning af murene i Firhøj 39 og evt. for alle huse på Firhøj. Det kræver dog en ændring af lokalplanen. Dette kan komme til at vedrøre alle andre ejendomme i grundejerforeningen. Alle kan derfor deltage i afstemningen.

Bestyrelsen er imod en ret til filtsning som beskrevet i bemærkninger til forslaget.

En ret vil medføre en markant ændring af helhedsindtrykket i bebyggelsen. Desuden en væsentlig gene for den nabo, som der deles mur med (i dennes indkørsel). Endelig med risiko for at forkert udførelse medfører afskallede murstykker. En filtsning kan ikke fortrydes til forskel fra ændret farve/repairation af træværk. Hussalg kan blive påvirket.

Afstemningen er ikke bindende. Hverken for medlemmerne eller for bestyrelsen.

Resultatet giver kun et vist indtryk af holdningen til en tilladelse til filtsning af husenes murflader. Uanset resultatet kan Firhøj 39 ansøge kommunen om tilladelse. Kommunen vil så gennemføre en høringsproces bl.a. med kontakt til grundejerforeningens bestyrelse.

Spørgsmålet er: bør Kommunen give ret til filtsning af al murværk på Firhøj husene.

Ja eller nej

Fuldmagt: Hvert hus som deltager i generalforsamlingen, kan kun medbringe **en** fuldmagt.

- 6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (igen på valg i 2025):**
 - a) Bjarne Larsen, Firhøj 52: Modtager genvalg.
 - b) Jens Jacobsen, Græsager 4: Modtager genvalg.
- 7. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år (igen på valg i 2025):**
Claus Nielsen Firhøj 19: Genopstil. ikke. Bestyrelsen foreslår Jes Lund Jensen, Rugager 12
- 8. Valg af suppleant for 2 år (igen på valg i 2025):**
Bente Madsen, Åsager 138: Genopstil. ikke. Bestyrelsen foreslår Anne Schneider, Firhøj 61
- 10. Valg af revisor for 2 år (igen på valg i 2025):**
Tonny Rydiander, Hørager 3: Genopstiller
- 10. Valg af en revisorsuppleant for 2 år - ubesat (igen på valg i 2025).**
- 11. Eventuelt**